



## Mieszkanie Gdynia Cisowa 348000

### Opis oferty:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nieruchomość:           | Mieszkanie          |
| Typ transakcji:         | Sprzedaż            |
| Rynek:                  | Wtórny              |
| Cena:                   | 348000              |
| Kraj:                   | Polska              |
| Województwo:            | Pomorskie           |
| Powiat:                 | Gdynia              |
| Gmina:                  | Gdynia              |
| Miejscowość:            | Gdynia Cisowa       |
| Adres:                  | Kurpińskiego        |
| Powierzchnia całkowita: | 36,2 m <sup>2</sup> |
| Forma własności:        | Własność            |
| Liczba pięter:          | 4                   |
| Kuchnia:                | Tak                 |
| Piwnica:                | ---                 |
| Pokoje:                 | 2                   |
| Rok budowy:             | 1983                |
| Typ budynku:            | Blok mieszkalny     |
| Stan techniczny:        | Dobry               |

### Opis oferty:

Lokalizacja: Mieszkanie słoneczne z widokiem na las, ładny duży balkon od strony zachodniej, Bardzo dobra lokalizacja do centrum Gdyni 15 min (7,9 km) . Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone na wysokim parterze w budynku położonym w Gdyni Cisowej pętli autobusowej do SKM 15 minut pieszo. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie to czteropiętrowa zabudowa z 1986 roku. Na każdej kondygnacji znajdują się tylko dwa mieszkania. Klatka schodowa i części wspólne są bardzo dobrze utrzymane, budynek nie ma windy. Bezpośrednio przy bloku znajdują się dla mieszkańców miejsca postojowe ogólnodostępne. Budynek zarządza SM "Stoczniowiec". W budynku w części podpiwniczonej znajdują się piwnice i pomieszczenia gospodarcze. **MIESZKANIE** Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 32,81 m<sup>2</sup> składa się z: - pokoju dziennego 11,18 m<sup>2</sup> z wyjściem na słoneczny balkon 5,67 m<sup>2</sup> strona północny-zachód (NW) - sypialni 8,81m<sup>2</sup> od strony południowy-wschód (SE) - kuchni 6,79 m<sup>2</sup> - łazienki 3, 87 m<sup>2</sup> - przedpokoju -przynależy piwnica o powierzchni 3,34 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada dwustronną wystawę okien, okna pokoju dziennego i kuchni od zachodu, a mniejszego pokoju od wschodu. Mieszkanie jest utrzymane w dobrym stanie. W łazience glazura starszego typu , na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni i łazience terakota. Okna i parapety PCV. Kuchnia wyposażona jest w szafki kuchenne wraz ze sprzętem AGD (m.in. w lodówkę i kuchenkę gazową). W łazience wanna. Ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej. Niskie koszty utrzymania : zimą ok. 850 zł, latem ok. 500 zł, prąd, gaz i media wg zużycia. **LOKALIZACJA** Cisowa - najdalej na północny zachód wysunięta dzielnica Gdyni, przecięta potokiem Cisowskim, z fragmentem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zabudowana blokami mieszkalnymi z lat 70. W najbliższym otoczeniu dostępne są dla mieszkańców liczne punkty handlowo - usługowe (DT Chylonia, sklepy spożywcze), szkoły, przedszkola, place zabaw dla dzieci. Bardzo dobra komunikacja z uwagi na bliską odległość do ulicy Morskiej (100 m), Chylońskiej (200 m) oraz stacji kolejki SKM (850 m). Pełna infrastruktura handlowo usługowa sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla własnych potrzeb mieszkaniowych jak i inwestycyjnych pod wynajem.

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70  
telefon: 503-140-468  
email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)  
adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)