



## Dom Rewa 2300000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2300000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Kosakowo
Gmina:	REWA
Miejscowość:	Rewa
Adres:	BAŁTYCKA
Powierzchnia całkowita:	199.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	415.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Piwnica:	Tak
Pokoje:	7
Rok budowy:	1973
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: REWA | DOM PENSJONATOWY 180 m OD PLAŻY | GOTOWY BIZNES | 199,82 m<sup>2</sup> Na sprzedaż funkcjonujący dom o charakterze pensjonatu, położony w Rewie - jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad Zatoką Pucką. Nieruchomość znajduje się zaledwie 180 m od plaży (ok. 3 minuty spacerem). Najważniejsze informacje: powierzchnia domu: 199,82 m<sup>2</sup> powierzchnia działki: 415 m<sup>2</sup> 7 pokoi 3 kondygnacje pełna własność bardzo dobry stan techniczny gotowy, działający obiekt pod wynajem turystyczny Modernizacja: W latach 2012-2013 przeprowadzono gruntowną przebudowę i modernizację budynku, obejmującą m.in. nowy dach, ocieplenie i elewację, rozbudowę klatki schodowej, wykonanie prywatnych łazienek przy pokojach oraz modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej. Instalacja elektryczna została wymieniona w 2018 r. Układ pomieszczeń: 7 pokoi, w tym 5 z prywatnymi łazienkami 2 kuchnie dodatkowa łazienka i WC pomieszczenia gospodarcze balkon wiata dla gości oraz miejsca parkingowe Atuty inwestycyjne: działający biznes generujący przychód możliwość wynajmu sezonowego i całorocznego wysoki potencjał dochodowy zgoda na rozbudowę budynku atrakcyjna lokalizacja nad morzem Lokalizacja: 180 m od plaży i Zatoki Puckiej blisko Cypla Rewskiego restauracje, kawiarnie i infrastruktura turystyczna w zasięgu spaceru ok. 20-25 min do Gdyni Cena: 2 300 000 zł Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Na sprzedaż funkcjonujący dom o charakterze pensjonatu, położony w Rewie - jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad Zatoką Pucką. Nieruchomość znajduje się zaledwie 180 m od plaży (ok. 3 minuty spacerem). Najważniejsze informacje: powierzchnia domu: 199,82 m<sup>2</sup> powierzchnia działki: 415 m<sup>2</sup> 7 pokoi 3 kondygnacje pełna własność bardzo dobry stan techniczny gotowy, działający obiekt pod wynajem turystyczny Modernizacja: W latach 2012-2013 przeprowadzono gruntowną przebudowę i modernizację budynku, obejmującą m.in. nowy dach, ocieplenie i elewację, rozbudowę klatki schodowej, wykonanie prywatnych łazienek przy pokojach oraz modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej. Instalacja elektryczna została wymieniona w 2018 r. Układ pomieszczeń: 7 pokoi, w tym 5 z prywatnymi łazienkami 2 kuchnie dodatkowa łazienka i WC pomieszczenia gospodarcze balkon wiata dla gości oraz miejsca parkingowe Atuty inwestycyjne: działający biznes generujący przychód możliwość wynajmu sezonowego i całorocznego wysoki potencjał dochodowy zgoda na rozbudowę budynku atrakcyjna lokalizacja nad morzem Lokalizacja: 180 m od plaży i Zatoki Puckiej blisko Cypla Rewskiego restauracje, kawiarnie i infrastruktura turystyczna w zasięgu spaceru ok. 20-25 min do Gdyni Cena: 2 300 000 zł Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad zatoką .

### Dziubczyński - Nieruchomości

telefon: 58 661-72-70

telefon: 503-140-468

email: [dziubczynski@tkn.pl](mailto:dziubczynski@tkn.pl)

adres www: [www.dziubczynski.tkn.pl](http://www.dziubczynski.tkn.pl)